

Договор

безвозмездного срочного пользования земельными участками

"1" *сентября* 2011 г.

Лактюшкина Татьяна Ивановна, паспорт серия [REDACTED], выдан [REDACTED] м. о/м Серпуховского УВД Московской области, код подразделения [REDACTED], зарегистрированная по адресу: Россия, Московская область, г. Серпухов, Московское ш., [REDACTED], именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и ПИТ «Волшебная страна», в лице Председателя Правления Федорова Дмитрия Игоревича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор безвозмездного пользования, далее – «договор», о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется предоставить в безвозмездное срочное пользование Ссудополучателю земельные участки, принадлежащие ему на праве собственности, расположенные по адресу: Россия, Московская область, Серпуховский район, в р-не д. Станково, с кадастровыми номерами: 50:32:0030225:845, 50:32:0030225:817, 50:32:0030225:720, 50:32:0030225:787, 50:32:0030225:816, 50:32:0030225:843, 50:32:0030225:815, 50:32:0030225:719, 50:32:0030225:666, 50:32:0030225:875, 50:32:0030225:693; 50:32:0030225:844, 50:32:0030225:842, 50:32:0030225:786, 50:32:0030210:185, 50:32:0030225:820, 50:32:0030225:831, 50:32:0030225:833, 50:32:0030225:3439 (далее - земельные участки), а Ссудополучатель обязуется принять и своевременно возвратить их по истечении срока действия настоящего договора. Назначение земельных участков – земли сельскохозяйственного назначения. Земельные участки будут использоваться для прохода и проезда автомобильного транспорта, размещения объектов инфраструктуры.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Ссудодатель обязан:

- в течение двух дней после заключения настоящего договора передать указанные в п. 1.1. настоящего договора земельные участки Ссудополучателю по акту приема-передачи, подписанному обеими сторонами;

- предоставить земельные участки в состоянии, позволяющем его использовать в соответствии с назначением, указанным в п. 1.1 настоящего договора.

2.2. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за использованием и охраной земель Ссудополучателем;

- требовать досрочного прекращения договора в случаях, предусмотренных настоящим договором;

2.3. Ссудополучатель обязан:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к категории земель разрешенными способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- содержать земельные участки в пригодном для проезда автомобильного транспорта состоянии;

- за свой счет осуществлять очистку земельных участков от загрязнения и снега;

- за свой счет осуществлять необходимый ремонт и иные действия, необходимые для использования земельных участков для целей, указанных в п.1.1. настоящего договора;

- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством РФ;

- осуществлять мероприятия по охране земель, установленные законодательством РФ;

- не допускать загрязнение и захламление земельных участков;

- по истечении срока действия настоящего договора вернуть земельный участок по акту приема-передачи в надлежащем состоянии;

- не нарушать права других землепользователей;

- выполнять иные требования, предусмотренные законодательством РФ о земле.

2.4. Ссудополучатель имеет право:

- безвозмездно и беспрепятственно осуществлять проход и проезд по земельным участкам, размещать объекты инфраструктуры.

- устанавливать правила пользования земельными участками;

- в любое время отказаться от настоящего договора.

3. Срок действия договора.

3.1. Участок передается в безвозмездное пользование на срок 49 лет с момента подписания настоящего договора.

3.2. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если от Сторон не поступило уведомление о прекращении действия настоящего договора за два месяца до окончания срока действия договора.

4. Изменение и прекращение договора.

4.1. Действие договора прекращается по истечении срока, указанного ст.3. настоящего договора.

4.2. Договор безвозмездного пользования может быть изменен или его действие прекращено по письменному соглашению сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или настоящим договором.

4.3. Каждая из сторон имеет право расторгнуть настоящий договор, письменно уведомив другую сторону за два месяца до даты расторжения.

5. Форс-мажор.

5.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

6. Разрешение споров.

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

6.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

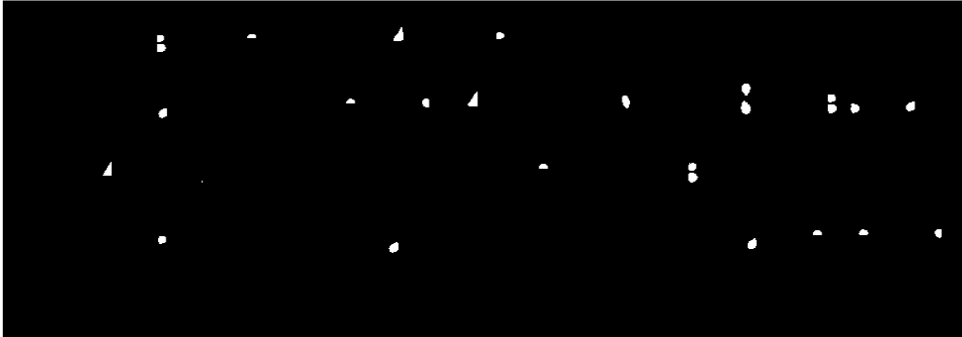
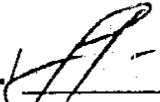

7. Заключительные положения.

7.1. Настоящий договор безвозмездного пользования вступает в силу с момента его подписания.

7.2. В случае перехода права собственности на земельные участки, указанные в п.1.1. настоящего договора, права и обязанности Ссудодателя по договору переходят к новому собственнику.

7.3. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.4. Адреса и реквизиты сторон:

Ссудодатель:	Ссудополучатель:
<p>Лактюшкина Татьяна Ивановна, зарегистрирована по адресу: Россия, Московская область, г.Серпухов,</p> 	<p>ДНТ «Волшебная страна» Московская область, Серпуховский район, д. Станково. ОГРН 1085077001184 ИНН/КПП 5077022528/507701001</p>
<p>Лактюшкина Т.И. </p>	<p>Председатель Правления Федоров Д.И. </p>

