**В Генеральную прокуратуру РФ**

**Ул. Б. Дмитровка, 15а, Москва,**

**ГСП-3, 125993**

**Заместителю Генерального прокурора РФ**

**Гриню В.Я.**

**Копия Генеральному Прокурору РФ**

**Чайке Ю.Я.**

**От членов ДНТСН «Волшебная страна»**

**МО, Серпуховский район, нгп Пролетарский, ул. Центральная, д 4**

**тел 8-926-096-53-59**

**e-mail: info@fairyland.msk.ru**

**Кас.: искового заявления Генеральной прокуратуры**

**в Серпуховский суд МО от 08.11.2019 №34/2-339-2018/Нд38496-19**

Уважаемый, Виктор Яковлевич!

Как нам стало известно, Генеральная прокуратура РФ 08 ноября 2019 года, подала исковое заявление в Серпуховской городской суд московской области к Шестуну Александру Вячеславовичу, а также к группе соответчиков, среди которых значится ДНТСН «Волшебная страна». Как указано в исковом заявлении «с целью незаконного вывода земель из муниципальной собственности в частную и извлечения незаконного дохода Шестуном А.В. при участии Криводубского Б.Г. в тот же период …. организованы дачные и садовые некоммерческие партнерства и товарищества … «Волшебная страна». «Зарегистрированные на … ДНТСН «Волшебная страна» … не менее 275 объектов недвижимости … приобретались на доходы Шестуна А.В., полученные из незаконных источников, и фактически принадлежали ему.». В связи с этим, Генеральная прокуратура просит суд обратить в доход Российской Федерации, кроме всего прочего, имущество принадлежащие ДНТСН «Волшебная страна», а именно земельные участки со следующими кадастровыми номерами:

1) 50:32:000000:38235 2) 50:32:0030210:232 3) 50:32:0030225:666 4) 50:32:0030225:693 5) 50:32:0030225:719 6) 50:32:0030225:720 7) 50:32:0030225:786 8) 50:32:0030225:815 9) 50:32:0030225:816 10) 50:32:0030225:817 11) 50:32:0030225:820 12) 50:32:0030225:831 13) 50:32:0030225:842 14) 50:32:0030225:843 15) 50:32:0030225:844 16) 50:32:0030225:845 17) 50:32:0030225:875 18) 50:32:0030225:3439 19) 50:32:0030225:4074 20) 50:32:0030225:4075 21) 50:32:0030225:4077 и сооружение с кадастровым номером 50:32:0000000:733.

Настоящим, хотим заявить следующее:

ДНТ «Волшебная страна» было поставлено на учет в ЕГРП 18.08.2008 г. Учредителями в момент создания ДНТ являлись: Лактюшкина Татьяна Ивановна, Базанов Кирилл Игоревич, Фролов Алексей Владимирович. После строительства поселка и коммуникаций с 2008 по 2010 в течение последующих двух - трех лет участки в ДНТ были проданы физическим лицам по рыночной стоимости. Причем, продажа участков осуществлялась не просто как земель под строительство домов и коттеджей, а как земель, находящихся в коттеджном поселке со всей необходимой инфраструктурой: газ, водопровод, линия электропередач по линии участка; инфраструктура ДНТ: собственные дороги, три поста охраны, две детские площадки, спортивная площадка, ресторан, гостиница, аптечный киоск, две гостевых парковки и прочее. Соответственно стоимость приобретаемых в ДНТ земельных участков была выше, чем обычных земель, находящихся рядом в д. Станково. Продажей земельный участков занимался Федоров Д.И. по доверенности от Лактюшкиной Т.И., он же являлся и Председателем ДНТ до октября 2013 года. В 2011 году ДНТ уже насчитывало 120 членов. Начиная с 2011 года, Федоров Д.И. неоднократно обещал членам ДНТ передать земли общего пользования, находившиеся в собственности Лактюшкиной Т.И. в собственность ДНТ. На Общем собрании членов ДНТ в 2012 году, Федоров выразил готовность передать в собственность ДНТ земельные участки общего пользования в обмен на освобождение от уплаты членских взносов учредителей ДНТ за непроданные участки. (Приложение №1 и №2)

Для общего понимания необходимо отметить, что вышеуказанные земельные участки представляют из себя в действительности:

50:32:000000:38235 - спортивная площадка

50:32:0030210:232 – пост охраны на въезде в ДНТ

50:32:0030225:666; 50:32:0030225:693; 50:32:0030225:719; 50:32:0030225:720; 50:32:0030225:786; 50:32:0030225:816; 50:32:0030225:817; 50:32:0030225:842; 50:32:0030225:843; 50:32:0030225:844; 50:32:0030225:845; 50:32:0030225:875 – внутренние дороги

50:32:0030225:815 – детская площадка

50:32:0030225:820 – гостевая парковка, зона сбора мусора

50:32:0030225:831; 50:32:0030225:4077 – водонапорная башня

50:32:0030225:3439; 50:32:0000000:733 - газораспределительная станция

50:32:0030225:4075 – детская площадка

50:32:0030225:4074 – часть дороги, часть трансформаторная подстанция

1 октября 2011 года Лактюшкина заключила с ДНТ договор безвозмездного пользования вышеперечисленными земельными участками сроком на 49 лет. (Приложение №3)

Однако, несмотря на многочисленные обещания, и освобождения от уплаты членских взносов, в собственность ДНТ указанные земли общего пользования переданы не были.

С 2014 года, Лактюшкина пыталась чинить препятствия членам ДНТ и жителям поселка по использованию земель общего пользования, а в 2015 году обратилась в Серпуховской городской суд Московской области с требование о досрочном расторжении договора безвозмездного пользования землями общего пользования, с тем чтобы в дальнейшем препятствовать членам ДНТ пользоваться инфраструктурой поселка. Решением Серпуховского городского суда, было отказано в удовлетворении требований Лактюшкиной о досрочном расторжении договора. Апелляционной инстанцией Московского областного суда, решение оставлено без изменений. (Приложение №4)

После долгих переговоров с Лактюшкиной Т.И. и Базановым К.И., проведенных в 2016 году, Общим собранием членов ДНТСН «Волшебная страна» было решено утвердить договор о намерениях между ДНТСН и Лактюшкиной Т.И., Базановым К.И.; одобрить сделку купли-продажи двух участков с кадастровыми номерами 50:32:0030225:4075 и 50:32:0030225:4074 за сумму в размере 1.500.000 рублей, за счет средств Товарищества; одобрить сделку безвозмездной передаче остальных земельных участков общего пользования, находящихся в собственности Лактюшкиной Т.И и Базанова К.И. Кроме того, было принято решение, при условие заключения вышеуказанных договоров, освободить Лактюшкину Т.И. и Базанова К.И. до отчуждения оставшихся у них участков третьим лицам, от уплаты членских и целевых взносов. (Приложение № 5).

В декабре 2017 года ДНТСН «Волшебная страна» заключило с Лактюшкиной Т.И. договор купли-продажи двух участков с кадастровыми номерами 50:32:0030225:4075 и 50:32:0030225:4074 за сумму в размере 1.500.000 рублей. (Приложение №:6) Денежные средства ДНТСН «Волшебная страна» были перечислены безналичным путем.

Также, с Лактюшкиной был заключен договор пожертвования земельных участков, по которому Лактюшкина Т.И. передала ДНТСН «Волшебная страна» земельные участки со следующими кадастровыми номерами: 50:32:0030225:666 50:32:0030225:693 50:32:0030225:719 50:32:0030225:720 50:32:0030225:786 50:32:0030225:815 50:32:0030225:816 50:32:0030225:817 50:32:0030225:820 50:32:0030225:831 50:32:0030225:842 50:32:0030225:843 50:32:0030225:844 50:32:0030225:845 50:32:0030225:875 50:32:0030225:3439 50:32:0030225:4077 (Приложение № 7)

С Базановым К.И. был заключен договор пожертвования следующих земельных участков: 50:32:000000:38235 50:32:0030210:232 (Приложение №8)

Решением Общего собрания ДНТСН «Волшебная страна» от 16 декабря 2017 года, на котором присутствовало 77 из 140 членов ДНТСН, все вышеуказанные договоры были утверждены. (Приложение № 9)

Таким образом, ДНТСН «Волшебная страна» является добросовестным приобретателем вышеуказанных земельных участков.

Денежные средства ДНТСН формируются за счет ежемесячных членских взносов и целевых взносов, утверждаемых общим собранием. Учредители ДНТ Лактюшкина Т.И., Базанов К.И., Фролов А.В никогда не уплачивали и не уплачивают ни целевых, ни членских взносов. Участия в общих собраниях ДНТ с 2011 года не принимают. Все решения ДНТСН принимаются на общих собраниях членов ДНТСН. В настоящее время членами ДНТСН «Волшебная страна» являются 151 человек. Фактическое управление деятельность поселка ДНТСН «Волшебная страна» осуществляется его жителями, путем проведения очных общих собраний.

Члены ДНТСН также несут бремя содержания общего имущества и, в частности, вышеуказанных земельных участков. В 2015-2016 годах члены ДНТСН выплатили более 5.000.000 рублей целевых взносов на асфальтирование внутренних дорог поселка.

В соответствии со статьей 25 закона 217ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» и пункта 3.2. Устава ДНТСН общее имущество ДНТСН является общей долевой собственностью всех членов ДНТСН «Волшебная страна».

Таким образом, решение об обращении в доход государства, земельных участков, находящихся в настоящее время в собственности ДНТСН, будет нарушать законные права и интересы 151 члена ДНТСН «Волшебная страна».

Считаем, что вывод Генеральной прокуратуры о том что наше ДНТСН «Волшебная страна» является подконтрольным Шестуну А.В. товариществом, является ошибочным и оскорбительным для членов ДНТСН, поскольку все решения принимаются на общих очных собраниях, путем голосования членов ДНТСН. Ежедневной деятельностью ДНТСН руководит Правление и Председатель ДНТСН, выбираемые из числа членов ДНТСН. Все члены ДНТСН проживают на территории ДНТСН, многие на постоянной основе и имеют единственное жилье.

Мнение Генеральной прокуратуры о том, что земельные участки приобретались на доходы Шестуна А.В. и фактически принадлежат ему, также не соответствуют действительности. Все объекты общего пользования, в том числе упоминаемые земельные участки, приобретались ДНТСН за счет средств его членов. Земельные участки, находящиеся в собственности ДНТСН, в силу закона находятся в общей долевой собственности членов ДНТСН «Волшебная страна».

Учитывая вышеизложенное,

**ПРОСИМ**

**изучить приведенные факты и документы, приложенные к настоящему письму, и уточнить исковые требования** - **исключив ДНТСН «Волшебная страна» из списка соответчиков по иску Генеральной прокуратуры к Шестуну А.В. и др., находящегося на рассмотрении Московского областного суда, или привлечь к участию в судебном заседании 151 члена ДНТСН** **«Волшебная страна», поскольку оспариваемое общее имущество ДНТСН является общей долевой собственностью всех членов ДНТСН «Волшебная страна».**

Приложения: 1) Выписка из реестра членов ДНТСН «Волшебная страна»

2) выписка из ЕГРП

3) копия Устава ДНТСН «Волшебная страна»

4) приложение №1

5) приложение №2

6) приложение №3

7) приложение №4

8) приложение №5

9) приложение №6

10) приложение №7

11) приложение №8

12) приложение №9

Всего \_\_\_\_\_\_\_ листов

Подписи членов ДНТСН «Волшебная страна»