

Отчет Правления СНТ «Волшебная страна»

ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

01.01.2021 – 11.12.2021

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ СРЕДСТВ

- В отчетном периоде было потрачено
- 1) по целевому взносу на оформление лицензии на скважину 39.850 р по договору на подготовку и оформление документов необходимых для получения лицензии. Остаток 518.333 р. Статус: до конца года будет подготовлен полный пакет документов и подано заявление на оформление лицензии на две скважины.
- 2) по целевому взносу на оплату юридических услуг по иску Генеральной прокуратуры оплачено 15.000 рублей на подготовку и подачу кассационной жалобы. Остаток: 914.734 руб
- Подробный отчет по расходованию целевых взносов прилагается.

Работы по Благоустройству

Продолжены работы по замене аварийных столбов линии электропередачи и установка дополнительных подпорок в местах установки поворотных опор ЛЭП. Напоминаем, что все желающие могут подавать заявки на перенос опор с территории личных участков на общественную территорию СНТ, в Правление.



Работы по благоустройству

Напоминаем, что все желающие могут подавать заявки на перенос опор с территории личных участков на общественную территорию СНТ, в Правление.



Работы по Благоустройству



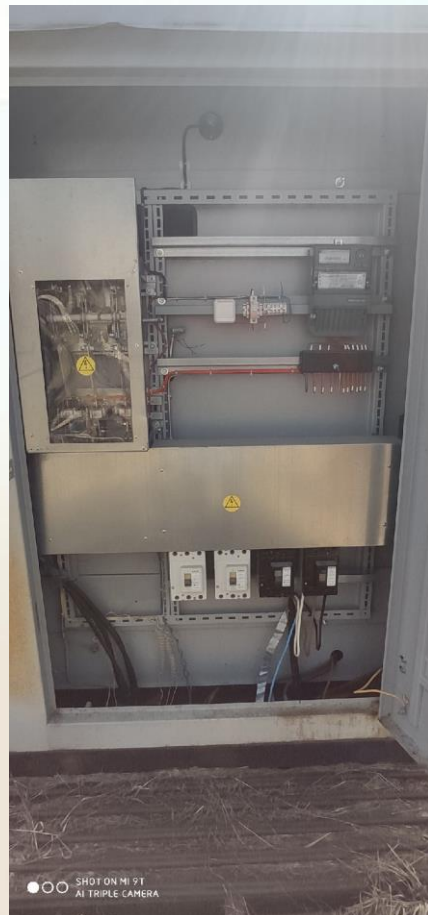
- К началу зимнего сезона, была полностью расчищена площадка под бывшим рестораном. Однако просим не посещать этот участок, поскольку там, к сожалению, осталось множество ржавых гвоздей и саморезов.

Работы по Благоустройству

- Продолжились работы по установке и замене обзорных зеркал на перекрестках и поворотах дорог.



Электрика



- Произведена установка дополнительного прибора учета электроэнергии на территории трансформаторной подстанции, с целью учета расхода электроэнергии затраченной на обеспечение уличного освещения общественной территории СНТ. Произведен монтаж аварийного освещения территории электроподстанции. В приложении отчет о потребленной электроэнергии в местах общего пользования.

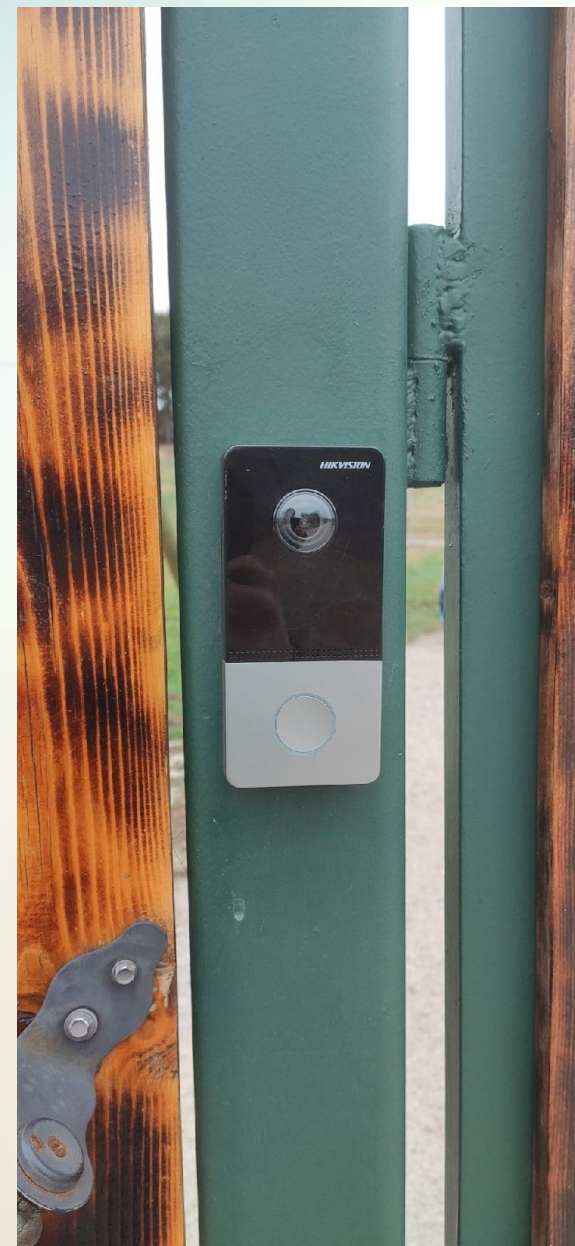
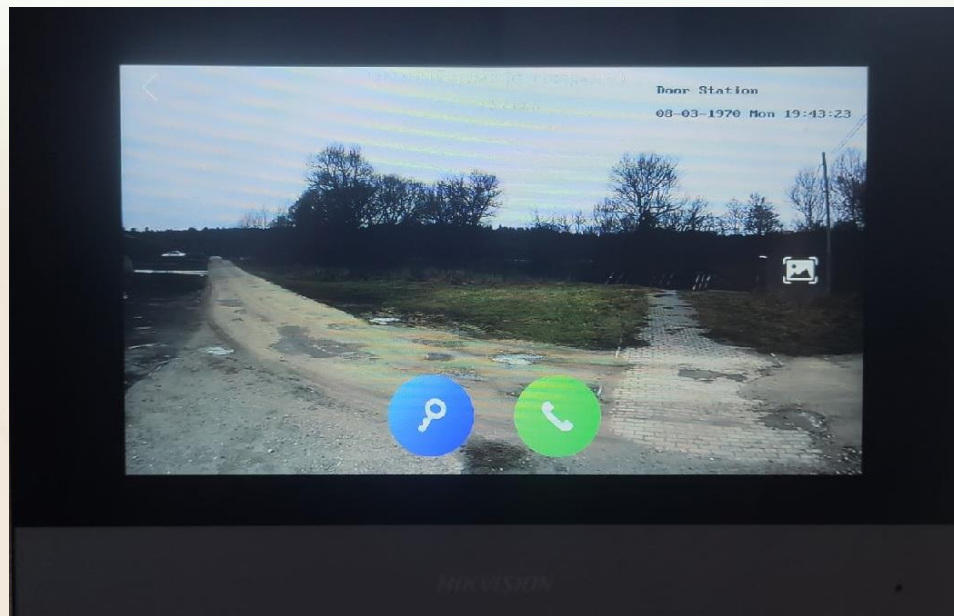
Видеонаблюдение

Установлена система удаленного контроля доступа на КПП №3.



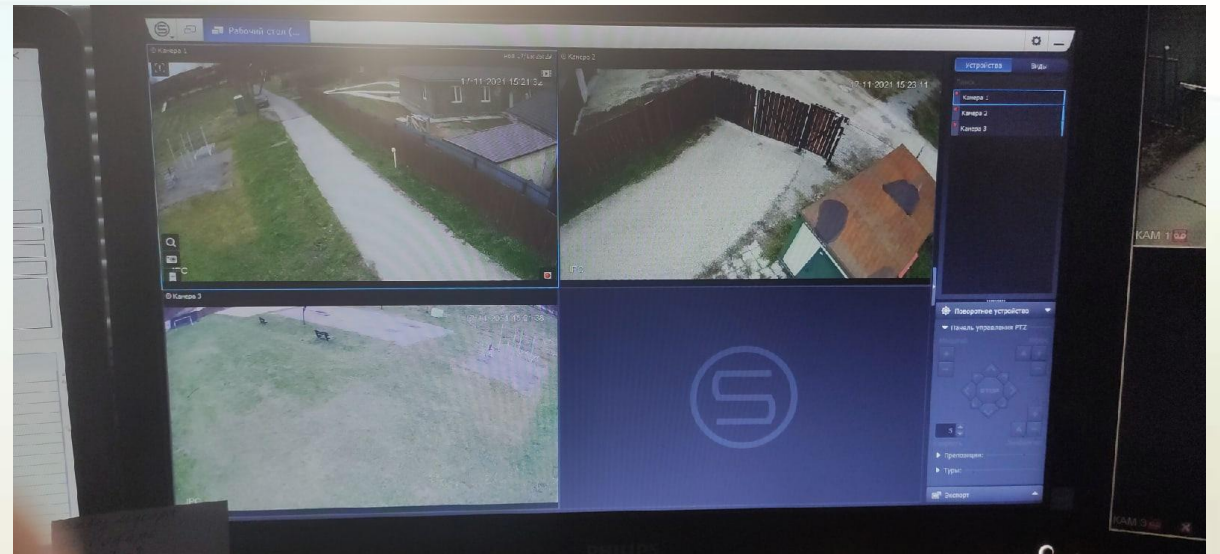
Видеонаблюдение

Установлен видеодомофон и вызывная панель, для осуществления прохода с внешней территории СНТ.



Видеонаблюдение

- Установлены камеры видеонаблюдения с трансляцией изображения на КПП№1.



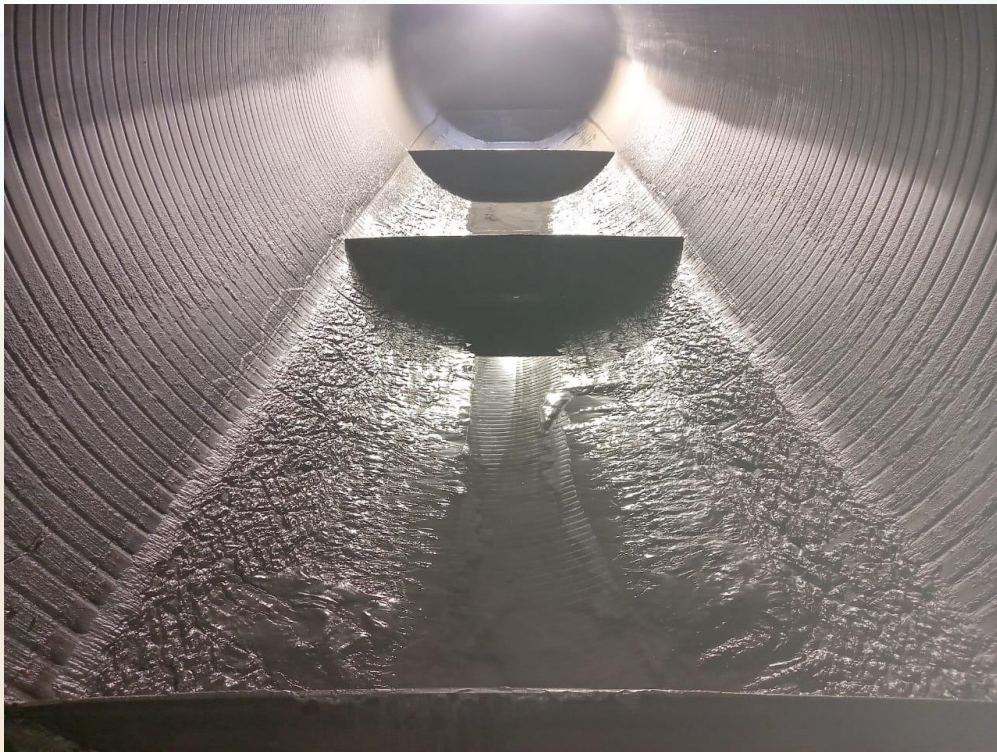
Профилактические работы

- Проведены работы по осушению, очистке керхером и промывке внутренней поверхности водонапорной башни

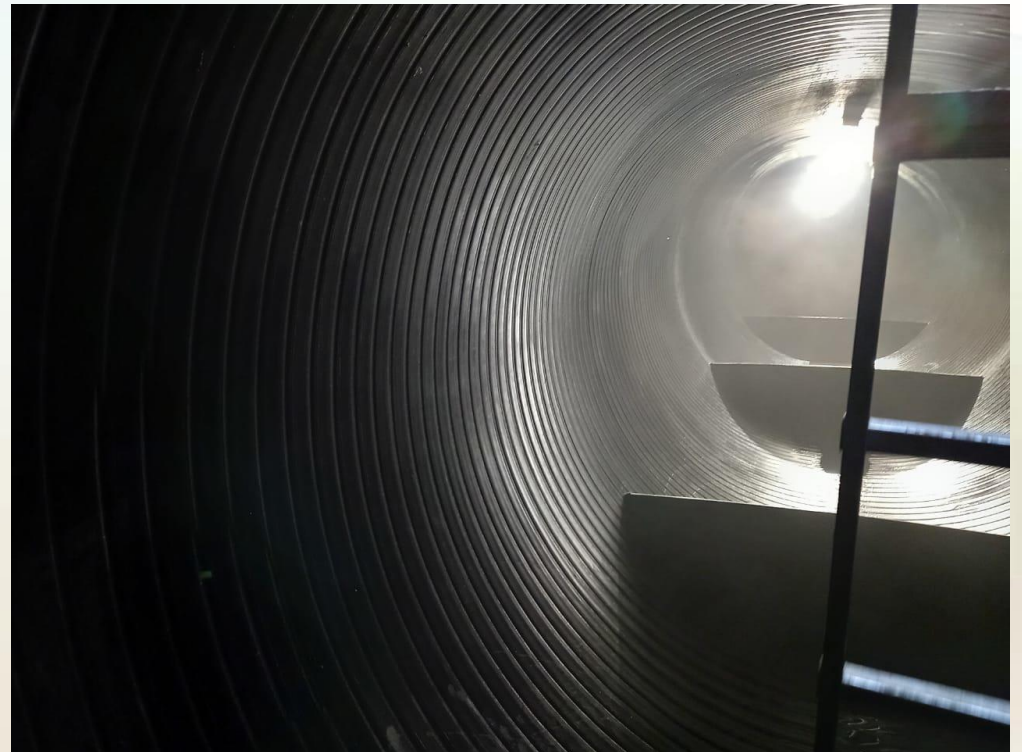


Профилактические работы по очистке накопительной емкости

До



После

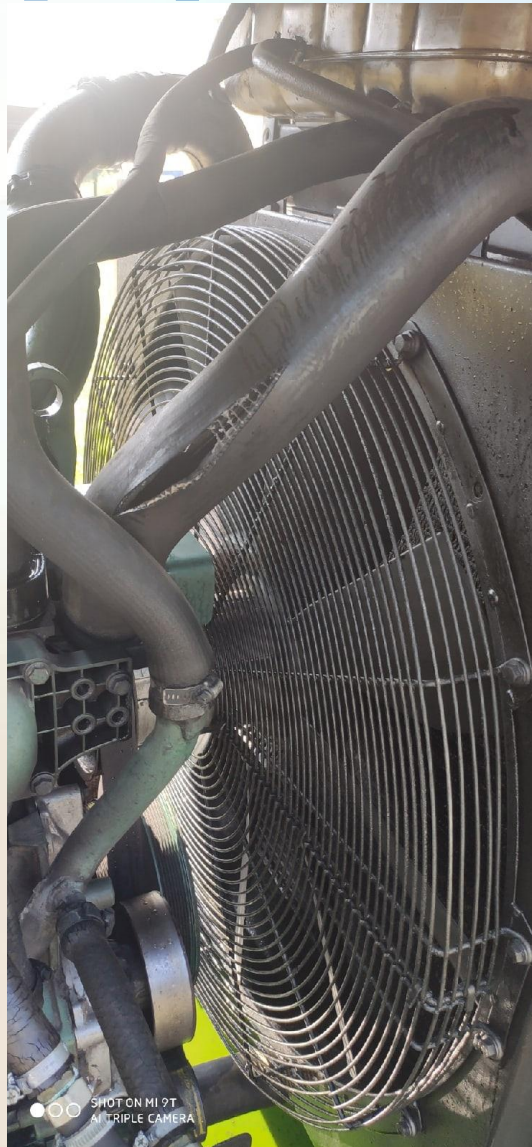


Профилактические работы

- Проведены работы по стабилизации работы скважины центрального водоснабжения. Установлены три однофазных стабилизатора обеспечивающих бесперебойную работу НОВОЙ скважины СНТ. Установлено аварийное освещение на территории водозаборного узла.



Профилактические работы



- Проведено техническое обслуживание дизель генераторной установки. Заменены патрубки охлаждения и охлаждающая жидкость

Аварийные работы

Этим летом в результате попадания молнии вышло из строя оборудование Вводно распределительного устройства 10кВ в связи с чем, для возобновления электроснабжения поселка, потребовалось проведение экстренных работ. В результате мы понесли непредвиденные расходы в размере 177.000 рублей



Работа с должниками

Как мы сообщали на прошлом собрании, в ходе формирования реестра членов СНТ было выявлено три участка, которым длительный срок не начислялись платежи и соответственно собственниками участков никакие выплаты не осуществлялись. Это участок 12, 49, 119



Работа с должниками



- В результате проведенной работы в судах, нашим представителем достигнуты следующие результаты:
- Уч. 12 – в рамках суда первой инстанции подписано мировое соглашение на сумму 180.000р (оплачено). Прежний собственник внесен с систему КВАДО и оплачивает ежемесячные платежи.
- Уч.49 – в рамках суда первой инстанции заключено мировое соглашение на сумму 180.000р (оплачено). Новые собственники участка оплачивают все платежи.
- Уч.119 – получено решение суда первой инстанции о взыскании в пользу СНТ 191.000р. Апелляционным судом решение оставлено в силе. Заседание кассационного суда назначено на 25 ноября. Собственник участка прежний, текущих платежей не осуществляет. После решения кассационной инстанции, планируется подача нового иска о взыскании задолженности за новый срок.


Работа с должниками

Налажена работа по взысканию задолженности в рамках получения судебного приказа. Все дела теперь рассматриваются мировым судьей по месту нахождения нашего СНТ. Предупреждаем злостных неплательщиков – вы рискуете получить списание средств с вашего банковского счета раньше чем получите на почте уведомление о подаче заявления мировому судье. После подачи заявления в суд, мы не предоставляем рассрочки и не согласовываем графики платежей.

Судебный приказ

Судебный приказ представляет собой судебное постановление, вынесенное мировым судьей единолично на основании заявления о взыскании денежных сумм или об истребовании движимого имущества от должников, а также в других случаях, указанных в ст. 122 ГПК РФ, а иными словами, когда имеется бесспорность в материально-правовом требовании. Выдача судебного приказа регламентируется главой 11 ГПК РФ.

Дело № 1


СУДЕБНЫЙ ПРИКАЗ
05 июня 2008 года


Мировой судья 361 судебного участка Бауманского района Ваши А.А. (г. Москва, ул. Калюкова, д. 3, стр. 11, район/округ «Башкирский Стандарт») вынес/а судебный приказ о взыскании с Леониды Сестлмы Витерновой задолженности по 2212-0147 от 26 марта 2008 года: суммы основного долга в руб. 51 коп., неустойки в размере 16647 руб. 41 коп., а также оплаченной государственной пошлины в размере 1436 руб. 06 коп., на основании ст.ст. 307, 314, 316, 330, 809-81 руководствуясь ст.ст. 121-130 ГПК РФ.

ПОСТАНОВИЛ:

Взыскать с Леониды Сестлмы Витерновой, 08.11.1965 г.р., уроженки г.р. Москва, зарегистрированной по адресу: г. Москва, ул. Погодина, д. 96, кв. 57, место работы не известно, а «Банк Русский Стандарт», расположенного по адресу: г. Свердловская, д. 21, стр. 6, ИНН 7707056547, ОГРН 0430101810600000000151, р/с 60322816000000001491, сумму основного долга в размере 51 коп., неустойку в размере 16647 руб. 41 коп., сумму оплаченной государственной пошлины в размере 1436 руб. 06 коп.

На судебный приказ могут быть предъявлены возражения только в течение 10 дней со дня его получения. Настоящий судебный приказ может быть оспорен исключительно в течение трех лет.

Дата исполнения судебного приказа в законную силу _____
Дата выдачи судебного приказа _____

Мировой судья  А.А.

Отсутствие судебного приказа/неисполнение судебного приказа об отмене судебного приказа _____

Судебные дела против СНТ

- 13 июля 2021 года Первым кассационным судом общей юрисдикции отклонена жалоба СНТ об отмене решения Одинцовского суда по иску Генеральной прокуратуры. На сегодняшний день, все изъятые у СНТ участки находятся под арестом и продолжают числиться в ЕГРН за нашим СНТ. В тоже время, в базе Росимущества всем участкам уже присвоен внутренний номер объектов находящихся в Федеральной собственности. Правление продолжает мониторить ситуацию в отношении изъятых участков.
- Продолжает сохраняться запрет на внесение изменений в учредительные документы СНТ, в том числе смену руководителей.

Судебные дела против СНТ

- Продолжается рассмотрение дела по иску администрации городского округа Серпухов к нашему СНТ о сносе строения частично находящегося на территории земель администрации («Башня охраны»). В рамках этого иска с декабря прошлого года проведено 14 судебных заседаний. Следующее заседание назначено на 30.11.2021.