

Утверждено
Общим Собранием членов
Дачного некоммерческого товарищества
собственников недвижимости
"Волшебная страна"
Протокол № _____
от " ____ " декабря 2014 г.

ПОЛОЖЕНИЕ О ВЗНОСАХ
ДНТСН «ВОЛШЕБНАЯ СТРАНА»

Московская обл., Серпуховский р-н
2014 год

Общие положения

Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом Российской Федерации "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" № 66-ФЗ, Уставом дачного некоммерческого товарищества собственников недвижимости "Волшебная страна" (далее - Товарищество), является внутренним документом Товарищества и определяет порядок, размеры, сроки и формы оплаты членами Товарищества взносов.

2. Порядок вступления в члены Товарищества

Членом Товарищества может быть гражданин Российской Федерации, достигший возраста восемнадцати лет и имеющий, в том числе на праве собственности (совместной, долевой) или на другом законном основании, земельный участок в границах территории Товарищества.

Членами Товарищества являются учредители Товарищества и иные лица, вступившие в Товарищество. Учредители Товарищества считаются принятыми в члены Товарищества с момента его государственной регистрации. Другие вступающие в Товарищество лица принимаются в его члены по решению Общего Собрания.

Гражданин, желающий вступить в члены Товарищества, подает письменное заявление в Правление и уплачивает вступительный и членские взносы после подачи заявления.

Если предыдущим или настоящим владельцем земельного участка, которым владеет гражданин, желающий вступить в Товарищество, была получена при выходе из Товарищества стоимость части имущества согласно пункту 4.13 настоящего Устава, то указанный гражданин, после подачи заявления о вступлении в Товарищество, обязан выплатить данную стоимость части имущества в размере произведенной ранее выплаты вышедшему из Товарищества гражданину.

Председатель правления Товарищества (именуемый далее по тексту «Председатель Правления») на основании заявления о вступлении в члены Товарищества вносит в повестку дня предстоящего Общего Собрания вопрос о приеме гражданина в члены Товарищества.

Каждому члену Товарищества в течение трёх месяцев со дня приема в члены Товарищества Правление выдает членскую книжку или заменяющий ее документ.

3. Виды и размер взносов

3.1. Вступительные взносы - денежные средства, внесенные членами Товарищества на организационные расходы на оформление документации.

Размер вступительного взноса определяется Общим собранием членов Товарищества и остается неизменным до следующего Общего собрания членов Товарищества, принявшего решение об изменении вступительного взноса. Размер вступительного взноса должен быть зафиксирован в Протоколе Общего собрания членов Товарищества, принявшего решение об изменении вступительного взноса. Вступительный взнос оплачивают те собственники земельных участков в границах Товарищества, которые подали заявление о вступлении в члены Товарищества по истечении 30 календарных дней со дня принятия данного Положения.

Вступительный взнос не оплачивают лица, впервые оформившие право собственности на земельные участки, расположенные в границах Товарищества, и подавшие заявление о вступлении в Товарищество в течение 30 календарных дней после получения свидетельства о праве собственности на земельный участок.

Вступительный взнос уплачивается членом Товарищества в денежной форме в течение 10 дней с даты принятия Общим собранием членов Товарищества решения о приеме в члены

Товарищества.

3.2. Членские взносы - денежные средства, ежемесячно вносимые членами Товарищества на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, на покрытие расходов по содержанию имущества общего пользования и другие текущие расходы, предусмотренные приходно-расходной сметой, утвержденной Общим Собранием..

Размер членского взноса определяется Общим собранием членов Товарищества одновременно с принятием Приходно-расходной сметы и остается неизменным с 01 января по 31 декабря года действия данной Приходно-расходной сметы. Если по каким либо причинам Общее собрание членов Товарищества не состоялось по вопросу утверждения Приходно-расходной сметы и размера членских взносов, то ранее принятая собранием Приходно-расходная смета и размер членских взносов действует, до принятия Общим собранием Товарищества новой Приходно-расходной сметы и нового размера членских взносов

Размер членского взноса может быть зафиксирован в Протоколе Общего собрания членов Товарищества, утвердившего размер членского взноса или в Приходно-расходной смете, утвержденной Общим собранием членов Товарищества. Членские взносы вносятся ежемесячно, в срок не позднее 10 числа текущего месяца

Для членов Товарищества, имеющих в собственности два участка согласно планировочному решению Товарищества, имеющие хотя бы одну общую границу, размер членского взноса устанавливается равным размеру членского взноса члена Товарищества, умноженному на коэффициент 1,5 (одна целая пять десятых).

Для членов Товарищества, имеющих в собственности три участка согласно планировочному решению Товарищества, имеющие попарно хотя бы одну общую границу для каждого из участков, размер членского взноса устанавливается равным размеру членского взноса члена Товарищества, умноженному на коэффициент 2 (два).

Для членов Товарищества, имеющих в собственности более трех участков согласно планировочному решению Товарищества или более одного участка, которые не имеют хотя бы одной общей границы, размер членского взноса устанавливается равным размеру членского взноса члена Товарищества, умноженному на количество участков, находящихся в собственности данного члена Товарищества.

По решению Общего собрания членов Товарищества, размер членского взноса для отдельного члена Товарищества может быть уменьшен или ему может быть предоставлена отсрочка по уплате членского взноса по письменному заявлению данного члена Товарищества.

3.3. Оплата фактического потребления электроэнергии членом Товарищества.

Член Товарищества обязан компенсировать Товариществу стоимость принятой за календарный месяц (далее – расчетный месяц) электроэнергии не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным, в соответствии с показаниями прибора учета, установленного в границах эксплуатационной ответственности Товарищества. Тарифы на электроэнергию определяются решением органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

3.4. Целевые взносы - денежные средства, внесенные членами Товарищества на приобретение (создание) объектов общего пользования. Размер, сроки внесения и целевое назначение взносов определяются Протоколом Общего собрания членов Товарищества.

Собственники земельных участков, расположенных в границах Товарищества и вне границ Товарищества, не являющиеся членами Товарищества осуществляют уплату целевых взносов на основании Договора на индивидуальное пользование объектами инфраструктуры Товарищества.

Собственник земельного участка, который ведет дачное хозяйство в индивидуальном порядке, не заключивший договор на право пользования объектами инфраструктуры Товарищества обязан вносить следующую денежную плату:

1) при условии внесения собственником земельного участка, который ведет дачное хозяйство в индивидуальном порядке целевых и иных денежных взносов на приобретение (создание) имущества общего пользования размер ежемесячной платы равен сумме членского взноса члена Товарищества;

2) при условии не внесения собственником земельного участка, который ведет дачное хозяйство в индивидуальном порядке целевых и иных денежных взносов на приобретение (создание) имущества общего пользования размер ежемесячной платы увеличивается на одну двенадцатую часть от суммы целевых взносов внесенных членами Товарищества в текущем году.

В случае отказа собственника земельного участка, ведущего дачное хозяйство в индивидуальном порядке, от заключения договора с Товариществом, а также неуплаты либо неполной уплаты взносов (платежей), такой собственник лишается права пользования объектами инфраструктуры Товарищества и другим имуществом общего пользования Товарищества, при этом Товарищество законным способом прекращает или ограничивает доступ такого собственника на соответствующие объекты инфраструктуры Товарищества и к другому имуществу общего пользования Товарищества, либо ограничивает возможность использования данного имущества.

Основанием для использования Правлением Товарищества целевых взносов является:

- утвержденная Общим собранием приходно-расходная смета на текущий год;
- решение Общего собрания на совершение гражданско-правовых сделок на приобретение (создание), ремонт и содержания объектов общего пользования и иного имущества Товарищества;
- утвержденные Общим собранием сметы на отдельные виды работ с объектами общего пользования и иным имуществом Товарищества.

Вышедшему из Товарищества гражданину не возвращаются вступительные, членские и целевые взносы, а также не компенсируются расходы на проведение оценки части стоимости имущества, созданного за счёт целевых взносов и являющегося совместной собственностью членов Товарищества.

4. Форма оплаты взносов

Оплата взносов членами Товарищества осуществляется в валюте Российской Федерации путем перечисления денежных средств на расчетный счет товарищества. Датой оплаты взносов считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Товарищества. Все расходы по перечислению денежных средств на счет Товарищества несет член Товарищества.

5. Ответственность

5.1. В случае просрочки уплаты вступительного взноса более десяти дней после даты подачи заявления на вступление в члены Товарищества уплачивается пеня в размере 0,1% от установленной суммы вступительного взноса за каждый день просрочки, но не более установленной месячной величины не уплаченного членского взноса. После этого срока неуплата вступительного взноса является основанием для не принятия в члены или исключения неплательщика из членов Товарищества.

5.2. В случае просрочки уплаты членского взноса член Товарищества уплачивает пени в размере 0,1% от суммы недовнесенного членского взноса за каждый день просрочки платежа, но не более установленной месячной величины не уплаченного членского взноса.

Неуплата установленных членских взносов более двух раз в течение календарного года является основанием для исключения неплательщика из Товарищества.

5.3. В случае просрочки оплаты фактического потребления электроэнергии член Товарищества уплачивает пени в размере 0,1% от суммы невнесенного платежа за каждый день просрочки платежа. Размер начисленных пеней не может превышать размер сформировавшейся задолженности по электроэнергии.

5.4. В случае просрочки уплаты целевого взноса в установленный срок член Товарищества уплачивает пени в размере 0,1% от суммы невнесенного целевого взноса за каждый день просрочки оплаты, но не более размера неуплаченной суммы.

При неуплате целевых взносов более двух раз за один календарный год неплательщик может быть исключен из членов Товарищества.

5.5. В случае отказа члена Товарищества от добровольной уплаты взносов, указанных в п. 3.1-3.4 настоящего Положения, и начисленных в соответствии с п.5.1-5.4 настоящего Положения пеней, Товарищество вправе обратиться в суд с иском о принудительном их взыскании, а также поставить на очередном Общем собрании вопрос об исключении неплательщика из числа членов Товарищества.

Подписи:

Председатель собрания

Секретарь собрания

Председатель Правления

ДНТСН «Волшебная страна»

«__» декабря 2014

г.