

Утвержден
Общим Собранием членов
ДНТСН «Волшебная страна»
Протокол N _____
от «__» _____ 2014 г.

Устав

**Дачного некоммерческого товарищества собственников недвижимости
«Волшебная страна»
(редакция от «__» _____ 2014)**

Московская область, Серпуховский район
2014 год

1. Общие положения

- 1.1. Дачное некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Волшебная страна», далее именуемое "Товарищество", является добровольным объединением граждан - собственников дачных домов и садоводческих, огороднических, дачных земельных участков, созданным ими для совместного использования имущества, в силу закона находящегося в их общей собственности и (или) в общем пользовании, созданным в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 15.04.1998 N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" (далее по тексту - «Закон №66-ФЗ») и других законодательных и иных нормативных актов.
- 1.2. Товарищество является юридическим лицом - некоммерческой корпоративной организацией, созданной на основании решения граждан в результате учреждения в соответствии с Гражданским кодексом РФ и Законом №66-ФЗ. Товарищество не преследует в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли и не распределяет её между своими членами.
- 1.3. Полное наименование Товарищества на русском языке:
Дачное некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Волшебная страна».
Сокращенное наименование Товарищества на русском языке:
ДНТСН «Волшебная страна».
- 1.4. Товарищество осуществляет деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом № 66-ФЗ, другими Законами и подзаконными актами, действующими на территории Российской Федерации, а также правовыми актами Московской области, настоящим Уставом и решениями органов управления Товарищества. Решения органов управления Товариществом принимаются в соответствии с компетенцией и не должны противоречить действующему законодательству РФ и настоящему Уставу.
- 1.5. Изменения и дополнения к настоящему Уставу действительны лишь при условии, если они утверждены общим собранием членов (собранием уполномоченных) Товарищества (далее по тексту – «Общее Собрание»), оформлены письменно и зарегистрированы уполномоченным государственным органом в установленном порядке. Изменения и дополнения к настоящему Уставу вступают в силу с момента их государственной регистрации (с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц).
- 1.6. Место нахождения Товарищества:
142271, Российская Федерация, Московская область, Серпуховский район, поселок городского типа Пролетарский., улица Центральная, дом 4.
Товарищество создано на неограниченный срок.
- 1.7. Товарищество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации.
- 1.8. Товарищество имеет круглую печать со своим полным наименованием на русском языке. Товарищество вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, зарегистрированную в установленном порядке эмблему, а также другие необходимые для делопроизводства атрибуты.
- 1.9. Организация и застройка территории Товарищества осуществляется в соответствии с утвержденным органом местного самоуправления проектом планировки и застройки Товарищества, являющимся документом, обязательным для исполнения всеми участниками освоения и застройки территории Товарищества, в строгом соответствии с земельным и градостроительным законодательством, правилами землепользования и застройки, системой государственных градостроительных нормативов и правил.
- 1.10. Товарищество вправе открывать на территории Российской Федерации

представительства в соответствии с законодательством Российской Федерации. Представительства Товарищества могут создаваться по решению Общего Собрания в качестве структурных подразделений, расположенных вне места нахождения Товарищества, не обладающих правами юридического лица. Представительства наделяются имуществом за счет Товарищества и действуют на основании утвержденных им положений. Имущество представительства находится в его управлении и учитывается на отдельном балансе и на балансе Товарищества. Руководители представительств назначаются Товариществом и действуют на основании выданной доверенности. Представительства осуществляют деятельность от имени Товарищества. Ответственность за деятельность своих представительств несет Товарищество.

- 1.11. Товарищество в интересах достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, может вступать в ассоциации и союзы. Решение об участии в ассоциации (союзе) принимает Общее Собрание большинством голосов.
- 1.12. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Товарищество не отвечает по обязательствам членов Товарищества. Члены Товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества.
- 1.13. Условия оплаты труда работников, заключивших трудовой договор с Товариществом, или иных лиц, заключивших договор возмездного оказания услуг с Товариществом, определяются указанными договорами.
- 1.14. Товарищество обязано содержать в надлежащем состоянии имущество общего пользования Товарищества, а также дороги и проезды на его территории.

2. Предмет и цели деятельности Товарищества

- 2.1. Целями деятельности Товарищества являются:
 - 1) содействие его членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения дачного хозяйства;
 - 2) содержание имущества общего пользования в интересах членов Товарищества;
 - 3) содействие в удовлетворении потребностей членов Товарищества в производстве продукции сельскохозяйственного назначения для личного потребления, а также в проведении досуга и укрепления здоровья.
- 2.2. Основными видами деятельности Товарищества являются:
 - 1) обеспечение совместного использования общего имущества;
 - 2) содержание, обслуживание, эксплуатация, благоустройство и ремонт общего имущества;
 - 3) финансирование совместного использования, содержания, эксплуатации, развития общего имущества, в том числе прием платежей, оплата услуг ресурсоснабжающих, подрядных организаций, оформление документов для получения субсидий, дотаций, привлечение кредитов и займов;
 - 4) охрана общего имущества, прилегающей территории, имущества собственников недвижимости;
 - 5) содержание и благоустройство прилегающей территории;
 - 6) текущий или капитальный ремонт недвижимости собственников и общего имущества;
 - 7) строительство, реконструкция, ремонт и содержание инженерных сетей, дорог и других объектов недвижимости;
 - 8) обеспечение работоспособности систем водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, их капитальный и текущий ремонт;
 - 9) обеспечение членов Товарищества и владельцев земельных участков (ведущих дачное хозяйство в индивидуальном порядке) на основании заключенного дого-

- вора коммунальными услугами (электроснабжением, водоснабжением, газоснабжением и т.п.) и организация оплаты этих услуг;
- 10) представление интересов собственников и владельцев недвижимости в отношениях с третьими лицами по вопросам деятельности Товарищества;
 - 11) консультирование собственников и владельцев недвижимости по вопросам деятельности Товарищества;
 - 12) передача в аренду и/или использование общего имущества, помещений, фасадов, элементов строений, земельных участков и прилегающей территории;
 - 13) ведение реестра членов Товарищества, а также собственников и владельцев недвижимости в границах Товарищества.

3. Имущество товарищества

3.1. Имущество Товарищества формируется из следующих источников:

- 1) вступительные взносы – денежные средства, внесенные членами Товарищества на организационные расходы на оформление документации;
- 2) членские взносы - денежные средства, ежемесячно вносимые членами Товарищества на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, и другие текущие расходы Товарищества;
- 3) целевые взносы - денежные средства, внесенные членами Товарищества на приобретение (создание) объектов общего пользования;
- 4) доходы от хозяйственной деятельности Товарищества;
- 5) дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям и другим ценным бумагам и вкладам;
- 6) доходы, полученные в результате коммерческого использования собственности Товарищества;
- 7) субсидии и компенсационные выплаты, предоставленные органами государственной власти и местного самоуправления;
- 8) добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- 9) денежные средства, поступающие по заключенным договорам об индивидуальном использовании имущества общего пользования Товарищества;
- 10) денежные средства, взысканные с члена Товарищества за просрочку оплаты членских и целевых взносов и иных платежей или платежей за использование имущества общего пользования с лиц ведущих дачное хозяйство в индивидуальном порядке;
- 11) другие, не запрещенные законодательством имущественные поступления.

3.2. В Товариществе имущество общего пользования, приобретенное или созданное им за счет целевых взносов, является совместной собственностью его членов.

Имущество общего пользования, приобретенное или созданное за счет средств специального фонда, образованного по решению Общего Собрания, является собственностью Товарищества как юридического лица.

Специальный фонд составляют вступительные и членские взносы членов Товарищества, доходы от его хозяйственной деятельности, а также средства, предоставленные Товариществу в соответствии со статьями 35, 36 и 38 Закона №66-ФЗ, прочие поступления.

3.3. Для осуществления своей уставной деятельности Товарищество может формировать финансовые фонды. Виды, размеры, порядок формирования и использования фондов устанавливаются Общим Собранием. Общее Собрание вправе принять внутренний документ, конкретизирующий и регламентирующий порядок формирования и управления фондами.

3.4. По решению Общего Собрания в Товариществе создаются следующие фонды:

- 1) целевой фонд;

- 2) специальный фонд.
Общим Собранием может быть предусмотрено создание и других фондов.
- 3.5. Целевой фонд Товарищества формируется за счет целевых взносов членов Товарищества. Решением Общего Собрания устанавливается сумма целевого взноса и срок его внесения членом Товарищества.
- 3.6. На основании решения Общего Собрания денежные средства из целевого фонда расходуются на приобретение имущества общего пользования или иные цели определенные решением Общего Собрания.
В случае неуплаты членом Товарищества целевого взноса в сроки, установленные Общим собранием членов Товарищества, должнику начисляется пеня в размере 0,1% от суммы невнесенного целевого взноса за каждый день просрочки оплаты, но не более размера неуплаченной суммы.
При неуплате целевых взносов два и более раза за один календарный год и/или просрочка оплаты более чем на шесть месяцев, неплательщик может быть исключен из членов Товарищества.
- 3.7. Специальный фонд создается за счет вступительных взносов и членских взносов членов Товарищества, доходов от хозяйственной деятельности и других источников, указанных в абзаце 3 п. 3.2. настоящего Устава.
Денежные средства специального фонда расходуются по решению правления Товарищества (далее по тексту «Правление») на основании приходно-расходной сметы утвержденной Общим Собранием.
- 3.8. Вступительный взнос уплачивается гражданином, желающим стать членом Товарищества в денежной форме в размере и порядке, определенном Общим Собранием, в течение десяти дней с даты подачи им заявления о приеме в члены Товарищества.
- 3.9. Членские взносы - денежные средства, ежемесячно вносимые членами Товарищества на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, на покрытие расходов по содержанию имущества общего пользования и другие текущие расходы, предусмотренные приходно-расходной сметой, утвержденной Общим Собранием. Размер и сроки внесения членских взносов членов Товарищества устанавливаются Положением о взносах, которое утверждается Общим Собранием. Размер членского взноса может зависеть от количества земельных участков, находящихся в собственности члена Товарищества и/или от их общей площади.
В случае неуплаты членом Товарищества членского взноса в срок, установленный решением Общего Собрания, он уплачивает пени за время просрочки платежа в размере 0,1% от суммы недовнесенного членского взноса за каждый день просрочки платежа, но не более установленной месячной величины не уплаченного членского взноса.
Неуплата установленных членских взносов более двух раз в течение календарного года является основанием для исключения неплательщика из Товарищества.
- 3.10. Форма оплаты взносов - по безналичному расчету, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Товарищества.
- 3.11. Споры между Товариществом и членом Товарищества или лицом, ведущим дачное хозяйство в индивидуальном порядке, возникающие в связи с несвоевременной оплатой или отказом от уплаты вступительных взносов, членских взносов, целевых взносов, пеней или платежей за использование общего имущества, разрешаются в суде общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. Членство в Товариществе. Права и обязанности членов Товарищества.

- 4.1. Членом Товарищества может быть гражданин Российской Федерации, достигший возраста восемнадцати лет и имеющий, в том числе на праве собственности

(совместной, долевой) или на другом законном основании, земельный участок в границах территории Товарищества.

Членами Товарищества являются учредители Товарищества и иные лица, вступившие в Товарищество. Учредители Товарищества считаются принятыми в члены Товарищества с момента его государственной регистрации. Другие вступающие в Товарищество лица принимаются в его члены по решению Общего Собрания.

Гражданин, желающий вступить в члены Товарищества, подает письменное заявление в Правление и уплачивает вступительный и членские взносы после подачи заявления.

Если предыдущим или настоящим владельцем земельного участка, которым владеет гражданин, желающий вступить в Товарищество, была получена при выходе из Товарищества стоимость части имущества согласно пункту 4.13 настоящего Устава, то указанный гражданин, после подачи заявления о вступлении в Товарищество, обязан выплатить данную стоимость части имущества в размере произведенной ранее выплаты вышедшему из Товарищества гражданину.

Председатель правления Товарищества (именуемый далее по тексту «Председатель Правления») на основании заявления о вступлении в члены Товарищества вносит в повестку дня предстоящего Общего Собрания вопрос о приеме гражданина в члены Товарищества.

Общее Собрание рассматривает заявление гражданина о приеме в члены Товарищества.

- 4.2. Членами Товарищества могут стать в соответствии с гражданским законодательством наследники земельных участков членов Товарищества, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками, находящимися в границах территории Товарищества. Задолженность перед Товариществом по целевым, членским и иным взносам наследодателя оплачивается наследниками в соответствии со статьей 1175 ГК РФ. Новый собственник земельного участка, вступает в члены Товарищества в порядке предусмотренном пунктом 4.1. настоящего Устава. Принятые в члены Товарищества вместо выбывшего члена Товарищества наследники от уплаты вступительных взносов освобождаются.
- 4.3. Иностранцы граждане и лица без гражданства могут стать членами Товарищества в порядке, установленном настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации. Права иностранных граждан и лиц без гражданства на садовые (огородные, дачные) земельные участки определяются в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.
- 4.4. Собственник земельного участка, который ведет дачное хозяйство в индивидуальном порядке, в соответствии со ст. 8 Закона №66-ФЗ для реализации права пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, вправе заключить с Товариществом письменный договор об индивидуальном пользовании объектами инфраструктуры Товарищества в порядке определенном Общим Собранием. Собственник земельного участка, который ведет дачное хозяйство в индивидуальном порядке, не заключивший договор на право пользования объектами инфраструктуры Товарищества обязан вносить следующую денежную плату:
 - 1) при условии внесения собственником земельного участка, который ведет дачное хозяйство в индивидуальном порядке целевых и иных денежных взносов на приобретение (создание) имущества общего пользования размер ежемесячной платы равен сумме членского взноса члена Товарищества;
 - 2) при условии не внесения собственником земельного участка, который ведет дачное хозяйство в индивидуальном порядке целевых и иных денежных взносов на приобретение (создание) имущества общего пользования размер ежемесячной платы увеличивается на одну двенадцатую часть от суммы целевых взносов внесенных членами Товарищества в текущем году.

В случае отказа собственника земельного участка, ведущего дачное хозяйство в

индивидуальном порядке, от заключения договора с Товариществом, а также неуплаты либо неполной уплаты взносов (платежей), такой собственник лишается права пользования объектами инфраструктуры Товарищества и другим имуществом общего пользования Товарищества, при этом Товарищество законным способом прекращает или ограничивает доступ такого собственника на соответствующие объекты инфраструктуры Товарищества и к другому имуществу общего пользования Товарищества, либо ограничивает возможность использования данного имущества.

Указанные выше обстоятельства являются основанием для обращения Товарищества в суд с иском к такому собственнику (в том числе и в случае, если он намеренно, продолжает пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества в отсутствие у него такого права, а также в случае воспрепятствования законным действиям Товарищества (в лице его работников или иных представителей) в ограничении прав пользования общим имуществом и объектами инфраструктуры Товарищества), о взыскании неуплаченных взносов (платежей) и о возмещении иных убытков, причинённых действиями такого собственника.

Ссылка собственника, ведущего дачное хозяйство в индивидуальном порядке, на то обстоятельство, что он не заключил с Товариществом письменный договор об индивидуальном пользовании объектами инфраструктуры Товарищества или не пользуется дачным участком, не является основанием для освобождения от обязанности содержания своего земельного участка и участия в содержании имущества общего пользования в виде уплаты обязательных платежей.

4.5. Каждому члену Товарищества в течение трёх месяцев со дня приема в члены Товарищества Правление выдает членскую книжку или заменяющий ее документ.

4.6. Член Товарищества имеет право:

- 1) избирать и быть избранным в органы управления и контроля Товарищества;
- 2) получать от Председателя Правления и членов Правления информацию по любому вопросу, касающемуся деятельности Товарищества, в том числе информацию о деятельности органов управления и контроля Товарищества;
- 3) самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием. При отсутствии задолженности по членским и целевым взносам беспрепятственно пользоваться имуществом общего пользования Товарищества;
- 4) осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения или жилого дома, хозяйственных строений и сооружений на своем земельном участке;
- 5) распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте.
- 6) при отчуждении садового, огородного или дачного земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в составе Товарищества в размере целевых взносов; здания, строения, сооружения, плодовые культуры;
- 7) при ликвидации Товарищества получать причитающуюся долю в имуществе общего пользования;
- 8) обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений Общего Собрания, а также решений Правления и иных органов Товарищества;
- 9) добровольно выходить из Товарищества с одновременным заключением с Товариществом договора в порядке и условиях согласно п. 4.4. настоящего Устава;
- 10) вносить предложения об улучшении деятельности Правления, устранении

недостатков в работе его органов и должностных лиц, а также при необходимости присутствовать на заседаниях Правления, на которых рассматриваются предложения члена Товарищества;

11) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством РФ и настоящим Уставом и совершать иные не запрещенные законодательством РФ действия.

Общее Собрание может установить и иные права членов Товарищества, не противоречащие настоящему Уставу и действующему законодательству РФ.

4.7. Член Товарищества обязан:

1) нести бремя содержания своего земельного участка и расположенных на нем жилых и нежилых зданий, строений, сооружений, а также нести юридическую ответственность за допущенные нарушения законодательства;

2) использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и видом разрешенного использования, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;

3) не нарушать права других членов Товарищества;

4) соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты; выполнять требования земельного и природоохранного законодательства;

5) своевременно уплачивать членские и целевые взносы в денежных суммах определенных Общим Собранием.

6) за просрочку оплаты членских и целевых взносов уплачивать пеню в денежных суммах определенных настоящим Уставом или Общим Собранием;

7) соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);

8) участвовать в общественных мероприятиях, проводимых Товариществом;

9) участвовать в Общих Собраниях;

10) соблюдать положения настоящего Устава и внутренних документов Товарищества;

11) выполнять решения Общего Собрания и решения Правления;

12) обеспечивать с соблюдением нормативных и технических требований использование, содержание и ремонт, перестройку и модернизацию своих жилых и нежилых помещений или их частей без нанесения ущерба имуществу и нарушения иных прав и охраняемых законом интересов других членов Товарищества (владельцев соседних участков) и третьих лиц;

13) не предпринимать действий, наносящих ущерб Товариществу;

14) рационально и бережно использовать имущество, являющееся собственностью Товарищества;

15) за счет своих средств вывозить строительный мусор;

16) складировать твердые бытовые отходы в местах установленных Правлением;

17) своевременно предоставлять достоверные и актуальные сведения о себе (ФИО, место жительства, паспортные данные, адрес по которому член Товарищества может получать корреспонденцию и уведомления, адреса электронной почты, контактные телефоны и пр.). В случае изменения данных сведений, член Товарищества обязан в течение двух недель уведомить об этом Товарищество путем направления в Правление письменного уведомления об изменении соответствующих сведений.

18) в течение трех лет освоить земельный участок;

19) соблюдать иные установленные законодательством и настоящим Уставом требования.

Общее Собрание может установить и иные обязанности членов Товарищества, не противоречащие настоящему Уставу и действующему законодательству РФ.

4.8. Неиспользование членом Товарищества принадлежащего ему земельного участка не

- является основанием для освобождения его от уплаты членских и целевых взносов.
- 4.9. Член Товарищества на основании поданного письменного заявления на имя Председателя Правления вправе прекратить своё членство в Товариществе.
 - 4.10. Член Товарищества может быть исключен из членов Товарищества по решению Общего Собрания в случаях, прямо указанных в настоящем Уставе, в том числе в случае неоднократного грубого или систематического нарушения положений настоящего Устава и/или иных регламентирующих документов Товарищества, принятых Общим Собранием.
 - 4.11. Общее Собрание принимает решение об исключении из числа членов Товарищества, если в отношении члена Товарищества ранее принимались меры общественного воздействия: объявлено общественное порицание, предупреждение об исключении. Порядок, способ и сроки действия предупреждения (порицания) члена Товарищества определяются решением Правления.
 - 4.12. В случаях выхода из членов Товарищества или исключения из Товарищества член Товарищества выбывает из Товарищества с даты подачи заявления о выходе из Товарищества или со дня принятия Общим Собранием решения об исключении его из Товарищества.
 - 4.13. Вышедшему из Товарищества гражданину, по его заявлению, Товарищество на основании решения Правления, может выплатить часть стоимости имущества, созданного за счёт целевых взносов и являющегося совместной собственностью членов Товарищества, в соответствии с долей этого вышедшего из Товарищества гражданина, определяющейся как отношение общей стоимости имущества Товарищества к общему количеству членов Товарищества по состоянию на дату подачи заявления о выходе из Товарищества или на день принятия Общим Собранием решения об исключении гражданина из Товарищества. При этом, стоимость указанной доли определяется как стоимость такого имущества, на основании соответствующего акта независимой оценки, проведённой вышедшим из Товарищества гражданином по своей инициативе и за свой счёт. Оценка должна быть произведена независимым оценщиком, входящим в саморегулируемую организацию оценщиков. Вышедший из Товарищества гражданин передает в Правление отчёт об оценке стоимости части имущества. Правление принимает решение о выплате части стоимости имущества вышедшему из Товарищества гражданину на основании этой оценки. Указанная часть стоимости имущества выплачивается вышедшему из Товарищества гражданину в течение шести месяцев по окончании календарного года, в котором было прекращено членство в Товариществе. В случае имеющейся непогашенной до окончания членства в Товариществе задолженности этого гражданина перед Товариществом, оно вправе удержать причитающуюся задолженность из выплачиваемой стоимости. Вышедшему из Товарищества гражданину не возвращаются вступительные, членские и целевые взносы, а также не компенсируются расходы на проведение оценки части стоимости имущества, созданного за счёт целевых взносов и являющегося совместной собственностью членов Товарищества.

5. Органы управления и контроля Товарищества.

- 5.1. Органами управления Товариществом являются общее собрание членов (собрание уполномоченных) Товарищества, правление Товарищества, председатель правления Товарищества.
Общее Собрание, является высшим органом управления Товарищества.
Каждый член Товарищества вправе участвовать в Общем Собрании лично с правом решающего голоса. В случае невозможности для члена Товарищества присутствовать на Общем Собрании, от его имени в Общем Собрании вправе участвовать с правом решающего голоса его полномочный представитель на основании доверенности,

удостоверенной Председателем Правления.

Товарищество вправе проводить Общее Собрание в форме Собрания уполномоченных. Уполномоченные Товарищества избираются из числа членов Товарищества и не могут передавать осуществление своих полномочий другим лицам, в том числе членам Товарищества.

Уполномоченные Товарищества избираются следующим образом:

1) Один уполномоченный избирается от группы членов Товарищества, состоящей не более чем из десяти членов Товарищества (далее по тексту «Избирательный Участок»). Определение состава Избирательных Участков производится Правлением Товарищества по своей инициативе и/или по предложениям членов Товарищества и утверждается Общим Собранием. Каждый член Товарищества не может принадлежать более чем к одному Избирательному Участку.

Избрание уполномоченного производится из одной или нескольких кандидатур открытым голосованием простым большинством голосов членов Товарищества, относящихся к данному Избирательному Участку и присутствующих на собрании Избирательного Участка, что подтверждается (отражается) в протоколе избрания уполномоченного. Кворум голосов для принятия решения о выборе уполномоченного от Избирательного Участка составляет не менее чем две трети членов Товарищества, относящихся к данному Избирательному Участку. При этом протокол собрания по избранию уполномоченного подписывается всеми участвовавшими в избрании членами Товарищества.

Протоколы избрания уполномоченных хранятся в архиве Товарищества.

2) Выбор уполномоченных производится для целей проведения Общих Собраний в форме Собрания уполномоченных. Срок полномочий уполномоченных – бессрочно. Уполномоченный может быть переизбран в любое время на условиях пункта пп.1 настоящего пункта. Так же переизбрание Уполномоченных производится при изменении состава Избирательного Участка.

3) Число голосов одного уполномоченного на Общем Собрании равно сумме голосов членов Товарищества, относящихся к его Избирательному Участку. Общее Собрание в форме Собрания уполномоченных правомочно, если на нем присутствуют уполномоченные, имеющие в совокупности не менее пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов членов Товарищества. Общее Собрание в форме Собрания уполномоченных правомочно принимать решения по всем вопросам, отнесенным к компетенции Общего Собрания законодательством и Уставом Товарищества, за исключением решений по вопросу указанному в пп.18 п. 5.2. настоящего Устава.

Делегирование полномочий членов Товарищества, в пользу уполномоченных Товарищества, осуществляется исключительно на добровольной основе. Каждый Член Товарищества имеет полное право не делегировать свой голос в пользу уполномоченного Товарищества и вправе присутствовать на Общем Собрании, проводимом в форме Собрания уполномоченных. При этом количество голосов уполномоченного уменьшается на количество присутствующих на Общем Собрании членов Товарищества, относящихся к его Избирательному участку и голосующих самостоятельно по вопросам повестки дня Общего Собрания.

5.2. К исключительной компетенции Общего Собрания относится решение следующих вопросов:

- 1) внесение изменений в настоящий Устав или утверждение Устава в новой редакции;
- 2) прием в члены Товарищества и исключение из его членов;
- 3) определение количественного состава Правления, избрание членов Правления и досрочное прекращение их полномочий;
- 4) избрание членов Ревизионной комиссии Товарищества (далее по тексту «Ревизионная Комиссия») и досрочное прекращение их полномочий;

- 5) принятие решений о создании представительств, утверждение положений каждому представительству и наделением их имуществом, назначение руководителя представительства, организации фонда взаимного кредитования, фонда проката Товарищества, о вступлении Товарищества в ассоциации (союзы) дачных некоммерческих объединений;
- 6) утверждение внутренних регламентов Товарищества; деятельности Правления; работы Ревизионной Комиссии; организации и деятельности его представительств; организации и деятельности финансовых фондов Товарищества; внутреннего распорядка работы Товарищества;
- 7) принятие решений о реорганизации или о ликвидации Товарищества, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- 8) принятие решений о формировании и об использовании имущества Товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и размеров вступительных, членских, целевых и иных взносов и сроков их уплаты. Собрание принимает решение об установлении суммы целевых взносов и ежемесячных обязательных платежей для собственников земельных участков, которые ведут дачное хозяйство в индивидуальном порядке;
- 9) установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами Товарищества;
- 10) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решений о ее исполнении;
- 11) рассмотрение жалоб на решения и действия членов Правления, Председателя Правления, Ревизионной Комиссии, и иных должностных лиц Товарищества;
- 12) утверждение отчетов Правления, Ревизионной Комиссии и годовой отчетности;
- 13) поощрение членов Правления, Ревизионной Комиссии, и членов Товарищества;
- 14) участие в юридических лицах в случаях, допускаемых законодательством;
- 15) досрочное прекращение полномочий постоянно действующих органов управления Товарищества в случаях грубого нарушения ими своих обязанностей, обнаружившейся неспособности к надлежащему ведению дел или при наличии иных серьезных оснований;
- 16) принятие решения о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность Товарищества.
- 17) утверждение списка членов Товарищества;
- 18) распределение образованных или образуемых земельных участков между членами Товарищества, которым земельные участки предоставляются в соответствии с пунктом 3 статьи 14 Закона 66-ФЗ, с указанием условных номеров земельных участков согласно проекту межевания территории;
- 19) одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории Товарищества.

Общее Собрание вправе рассматривать любые вопросы деятельности Товарищества, в том числе относящиеся к компетенции Правления и других органов Товарищества и принимать по ним решения.

Решения, указанные в пп.18 этого настоящего пункта, не могут приниматься Общим Собранием, проводимым в форме собрания уполномоченных.

5.3. Общее Собрание созывается Правлением по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

Внеочередное Общее Собрание проводится по решению Правления, по требованию Ревизионной Комиссии, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов Товарищества. Форму проведения Общего Собрания определяют инициаторы Общего Собрания, принимая во внимание установленные настоящим Уставом и действующим законодательством ограничения по

форме проведения Общего Собрания с учетом выносимых на утверждение на таком Общем Собрании круга вопросов и положений.

Внеочередное Общее Собрание по вопросу о досрочном прекращении полномочий Председателя Правления или досрочном переизбрании членов Правления может быть проведено при отсутствии решения Правления о проведении этого собрания при условии соблюдения установленного Законом 66-ФЗ и настоящим Уставом порядка уведомления членов Товарищества о проведении этого собрания.

Правление обязано в течение семи дней со дня получения предложения органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов Товарищества, либо требования Ревизионной Комиссии о проведении внеочередного Общего Собрания рассмотреть указанное предложение или требование, и принять решение о проведении внеочередного Общего Собрания или об отказе в его проведении.

Правление вправе отказать в проведении внеочередного Общего Собрания в том случае, если не соблюден установленный настоящим Уставом порядок подачи предложения или предъявления требования о созыве внеочередного Общего Собрания, либо в случае, когда решение вопросов, предложенных для включения в повестку дня Общего Собрания, не входит в компетенцию Общего Собрания.

В случае принятия Правлением решения о проведении внеочередного Общего Собрания, соответствующее Общее Собрание должно быть проведено не позднее чем через тридцать дней со дня поступления предложения или требования о его проведении. В случае если Правление приняло решение об отказе в проведении внеочередного Общего Собрания, оно информирует в письменной форме Ревизионную Комиссию или членов Товарищества, либо орган местного самоуправления, требующих проведения внеочередного Общего Собрания, о причинах отказа.

Отказ Правления в удовлетворении предложения или требования о проведении внеочередного Общего Собрания Ревизионная Комиссия, члены Товарищества, орган местного самоуправления могут обжаловать в суд.

Внеочередное Общее Собрание проводится в том же порядке, что и очередное Общее Собрание.

- 5.4. Уведомление членов Товарищества о проведении Общего Собрания осуществляется способом, указанным в заявлении члена Товарищества о принятии в члены Товарищества, а при отсутствии в указанном заявлении способа уведомления – в письменной форме по почте, по последнему известному Товариществу адресу, а также посредством размещения соответствующих объявлений на информационных стендах, расположенных на территории Товарищества и на сайте Товарищества в сети Интернет, также возможно дополнительно уведомление посредством иных средств коммуникации, таких как электронная почта, СМС уведомления и пр.

Членам Товарищества направляется уведомление о дате, месте и времени проведения Общего Собрания не позднее, чем за две недели до даты его проведения. В уведомлении должно быть указано также содержание выносимых на Общее Собрание вопросов. В случае если в состав вопросов, вносимых в повестку дня Общего Собрания, входит принятие либо изменения (дополнения) в Устав Товарищества и иные документы, принимаемые решением Общего Собрания, то возможность ознакомления с проектами данных документов должна быть представлена членам Товарищества не позднее, чем за две недели до даты проведения Общего Собрания.

В случае проведения Общего Собрания в форме Собрания уполномоченных уведомление членам Товарищества о дате, месте и времени избрания уполномоченных направляется не позднее, чем за две недели до даты проведения соответствующих собраний по избранию уполномоченных, в порядке аналогичном установленному в настоящем пункте для проведения Общего Собрания.

- 5.5. Общее Собрание правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем

пятьдесят процентов членов Товарищества или их представителей (уполномоченных и членов Товарищества, имеющих в сумме более пятидесяти процентов голосов членов Товарищества).

В случае отсутствия кворума на Общем Собрании, инициатор Общего Собрания назначает новую дату, место и время проведения Общего Собрания. Вновь назначенное Общее Собрание может быть созвано не ранее чем через три недели и не позднее чем через два месяца со дня несостоявшегося Общего Собрания.

- 5.6. Председатель Общего Собрания избирается на время проведения соответствующего собрания простым большинством голосов присутствующих на собрании членов Товарищества.

Решения о внесении изменений в Устав Товарищества и дополнений к его Уставу или об утверждении Устава в новой редакции, исключении из членов Товарищества, о его ликвидации и (или) реорганизации, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются Общим Собранием большинством в две трети голосов.

Другие решения Общего Собрания принимаются простым большинством голосов членов Товарищества, присутствующих на собрании.

- 5.7. Решение Общего Собрания оформляется протоколом. Ведение протокола Общего Собрания организует председатель соответствующего собрания.

Протокол Общего Собрания Товарищества оформляется в течение семи дней и подписывается председателем соответствующего собрания и секретарем, заверяется печатью и хранится в делах Товарищества бессрочно. Копии протоколов Общих Собраний и заверенные выписки из них должны быть предоставлены любому члену Товарищества по его требованию Правлением при условии оплаты им технической работы за изготовление соответствующих копий.

Решения Общего Собрания доводятся до сведения членов Товарищества в течение пятнадцати дней после даты принятия указанных решений посредством размещения соответствующих объявлений на информационных стендах, расположенных на территории Товарищества и/или на сайте Товарищества в сети Интернет.

- 5.8. Член Товарищества и собственник земельного участка, который ведет дачное хозяйство в индивидуальном порядке вправе обжаловать в суд решение Общего Собрания или решение иного органа управления Товарищества, которые нарушают права и законные интересы члена Товарищества и собственника земельного участка, который ведет дачное хозяйство в индивидуальном порядке.

- 5.9. При необходимости решение Общего Собрания может приниматься путем проведения заочного голосования (опросным путем), за исключением собраний, в повестку дня которых, включены вопросы, указанные в пп. 10, 12 п. 5.2. настоящего Устава. Порядок и условия проведения заочного голосования устанавливаются настоящим Уставом.

- 5.10. Правление является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно Общему Собранию.

В своей деятельности Правление обязано руководствоваться Законом № 66-ФЗ, иными актами законодательства Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, на территории которых расположено Товарищество, и настоящим Уставом.

- 5.11. Правление избирается тайным голосованием по списочному составу на срок два года Общим Собранием. В случае выборов Правления Общим Собранием, проводимым в форме Собрания уполномоченных, выбранный состав Правления не может более чем на треть состоять из уполномоченных Товарищества.

Численный состав членов Правления устанавливается Общим Собранием и должен состоять не менее чем из семи членов Правления.

Вопрос о досрочном переизбрании членов Правления может быть поставлен по

требованию не менее чем одной пятой членов Товарищества.

В члены Правления могут избираться только члены Товарищества и их супруги, родители, дети, внуки, братья, сестры, а так же супруги указанных лиц.

Не могут быть членами Правления лица, состоящие в трудовых отношениях с Товариществом, за исключением Председателя Правления.

- 5.12. Заседания Правления созываются Председателем Правления, а в его отсутствие Заместителем Председателя Правления в сроки, установленные решением Правления, но не реже одного раза в три месяца, а также по мере необходимости. Заседание Правления может быть созвано по инициативе одного или нескольких членов Правления.

Заседание Правления правомочно, если на нем присутствуют не менее чем две трети его членов.

В случае, отсутствия кворума на заседаниях Правления три раза подряд, то любой член Правления вправе созвать Общее Собрание по вопросу о переизбрании Правления.

Член Правления не вправе передавать право голоса на заседании Правления иному лицу, в том числе другому члену Правления или члену Товарищества.

На заседаниях Правления председательствует Председатель Правления или Заместитель Председателя Правления, а при их отсутствии, один из членов Правления. Заседание Правления оформляется протоколом. Протокол считается действительным, если он подписан не менее чем двумя третями присутствовавших на заседании членов Правления. Протоколы Правления хранятся в архиве Товарищества.

- 5.13. Решения Правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Правления и отражаются в протоколе заседания Правления.

Решения Правления доводятся до сведения всех членов Товарищества путем их размещения на сайте Товарищества в сети Интернет и обязательны для исполнения всеми членами Товарищества, наемными работниками, заключившими трудовые договоры с Товариществом, и всеми владельцами земельных участков на территории Товарищества, ведущими дачное хозяйство в индивидуальном порядке.

- 5.14. К компетенции Правления относятся:

- 1) практическое выполнение решений Общего Собрания;
- 2) принятие решения о проведении внеочередного Общего Собрания или об отказе в его проведении;
- 3) избрание Председателя Правления и досрочное прекращение его полномочий;
- 4) оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества;
- 5) составление приходно-расходных смет и отчетов Товарищества, представление их на утверждение Общего Собрания;
- 6) распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;
- 7) организационно-техническое обеспечение деятельности Общего Собрания, в том числе в форме заочного голосования;
- 8) организация учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение Общего Собрания;
- 9) организация охраны имущества Товарищества и имущества его членов;
- 10) организация обязательного страхования имущества такого объединения и общего имущества его членов;
- 11) организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования, контроль за соблюдением требований к их возведению;
- 12) приобретение и доставка посадочного материала, садового инвентаря, удобрений, ядохимикатов;
- 13) обеспечение делопроизводства Товарищества и содержание его архива, ведение

- списка членов Товарищества, организация бухгалтерского учета и отчетности;
- 14) прием на работу в Товарищество лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;
 - 15) контроль за своевременным внесением членами Товарищества взносов и прочих оплат, предусмотренных настоящим Уставом;
 - 16) совершение от имени Товарищества сделок;
 - 17) соблюдение Товариществом законодательства Российской Федерации и настоящего Устава;
 - 18) рассмотрение заявлений членов Товарищества.

Правление в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества и обеспечения его нормальной работы, за исключением решений по вопросам, отнесенным законодательством и настоящим Уставом к компетенции Общего Собрания.

5.15. Правление возглавляет Председатель Правления, избранный из числа членов Правления на срок два года.

5.16 Полномочия Председателя Правления определяются Законом № 66-ФЗ и настоящим Уставом.

Председатель Правления действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

- 1) созывает заседание Правления и председательствует на них;
 - 2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с настоящим Уставом не подлежат обязательному одобрению Правлением или Общим Собранием;
 - 3) подписывает другие документы от имени Товарищества и протоколы заседания Правления;
 - 4) на основании решения Правления заключает сделки и открывает в банках счета Товарищества;
 - 5) выдает доверенности;
 - 6) обеспечивает разработку и вынесение на утверждение Общего Собрания внутренних регламентов Товарищества, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом;
 - 7) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, в других органах и организациях;
 - 8) рассматривает заявления членов Товарищества.
- 5.17. Председатель Правления, при условии заключения с ним трудового договора, исполняет необходимые для обеспечения нормальной деятельности Товарищества обязанности:
- 1) ведет делопроизводство Товарищества или контролирует его ведение наемным работником Товарищества;
 - 2) еженедельно контролирует поступления членских взносов и иных денежных платежей и информирует об этом членов Правления;
 - 3) еженедельно принимает законные меры по уменьшению задолженности членов Товарищества и лиц ведущих дачное хозяйство в индивидуальном порядке перед Товариществом;
 - 4) подготавливает и представляет на одобрение Правления ежемесячный планируемый объем работ. По истечении месяца, информирует членов Правления о проделанной работе;
 - 5) подписывает акты выполненных работ подрядными организациями, утвержденными Правлением;

- б) подготавливает и представляет на одобрение Правления проекты договоров, которые намечены к подписанию Товариществом;
- 7) в семидневный срок после проведения заседания Правления подготавливает и представляет на подпись членам Правления протокол заседания Правления;
- 8) организывает ведение бухгалтерского учета и контролирует правильность составления бухгалтерской отчетности;
- 9) совместно с Правлением организует проведение Общих Собраний;
- 10) докладывает Правлению о действиях работников Товарищества, влекущих причинение убытков Товариществу или об использовании имущества Товарищества или общего имущества членов Товарищества не по назначению, в личных целях работников Товарищества или в ущерб интересам Товарищества или его членов;
- 11) один раз в месяц организывает и ведет прием членов Товарищества и лиц, ведущих дачное хозяйство в индивидуальном порядке.

На Председателя Правления, по решению Правления, могут быть возложены иные обязанности, предусмотренные трудовым договором.

- 5.18. Трудовой договор с Председателем Правления подписывает от имени Товарищества председательствующий заседания Правления, на котором был избран или назначен Председатель Правления.

Председатель Правления может осуществлять свои функции на общественных началах, без заключения трудового договора и оплаты труда, при этом Председатель Правления подаёт в Правление соответствующее письменное заявление, которое хранится в делах Товарищества.

Председатель Правления не вправе единолично принимать решения по вопросам, отнесенным законодательством и настоящим Уставом к компетенции других органов управления Товарищества и к компетенции Ревизионной Комиссии.

- 5.19. Председатель Правления и члены Правления при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять обязанности добросовестно и разумно.

Председатель Правления и члены Правления несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу их действиями (бездействием) в соответствии с законодательством РФ. При этом не несут ответственности члены Правления, голосовавшие против принятия решения, которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

Председатель Правления и его члены при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков Товариществу могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с действующим законодательством РФ.

- 5.20. Председатель Правления имеет право передавать свои полномочия либо их часть своему заместителю, выбираемому членами Правления из состава членов Правления простым большинством голосов.

В случае невозможности или отказа исполнять обязанности Председателя Правления, по решению Правления обязанности Председателя в полном объеме могут быть возложены на Заместителя Председателя Правления.

По решению Правления Председатель Правления может передать часть своих прав и обязанностей, предусмотренных пунктом 5.17 настоящего Устава, третьему лицу (наемному работнику, юридическому лицу, или индивидуальному предпринимателю, состоящему в договорных отношениях с Товариществом).

- 5.21. Ревизионная комиссия Товарищества является органом внутреннего финансового контроля (внутреннего аудита). Ревизионная Комиссия осуществляет контроль над

финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе над деятельностью Председателя Правления и членов Правления, над деятельностью Правления как органа управления.

Ревизионная комиссия избирается из числа членов Товарищества Общим Собранием на срок два года. В составе Ревизионной комиссии не могут быть Председатель Правления и члены Правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги).

Порядок работы Ревизионной Комиссии и его полномочия регулируются Регламентом работы Ревизионной комиссии Товарищества, утвержденным Общим Собранием. Члены Ревизионной Комиссии подотчетны Общему Собранию. Перевыборы членов Ревизионной Комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов Товарищества.

5.22. Члены Ревизионной Комиссии несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных законодательством и настоящим Уставом.

5.23. Члены Ревизионной Комиссии обязаны:

- 1) проверять выполнение Правлением и Председателем Правления решений Общего Собрания, законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления Товариществом, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества, состояние его имущества;
- 2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год, а также по инициативе Ревизионной Комиссии, решению Общего Собрания, либо по требованию одной пятой общего числа членов Товарищества или одной трети общего числа членов Правления;
- 3) отчитываться о результатах ревизии перед Общим Собранием, с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;
- 4) докладывать Общему Собранию обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Товарищества с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;
- 5) осуществлять контроль над своевременным рассмотрением Правлением и Председателем Правления заявлений членов Товарищества.

5.24. По результатам ревизии при выявлении угрозы интересам Товарищества и его членов либо при обнаружении финансовых, либо иных злоупотреблений Председателя Правления и (или) членов Правления, Ревизионная Комиссия в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное Общее Собрание.

6. Порядок проведения заочного голосования.

6.1. При необходимости, решение Общего Собрания может приниматься путем проведения заочного голосования (опросным путем).

6.2. Общее Собрание не может проводиться в заочной форме, если в повестку дня включены вопросы утверждения приходно-расходной сметы, отчеты Правления и Ревизионной Комиссии.

6.3. Решение Общего Собрания, принятое путем заочного голосования (опросным путем), считается действительным, если в голосовании участвовали более половины членов Товарищества.

6.4. Заочное голосование проводится с использованием бюллетеней для голосования.

6.5. Бюллетень для голосования должен быть направлен или вручен под роспись каждому члену Товарищества не позднее, чем за две недели до даты проведения Общего Собрания в заочной форме.

6.6. В бюллетене для голосования должны быть указаны:

- 1) полное наименование Товарищества;
- 2) форма проведения Общего Собрания;

- 3) дата, место, время проведения Общего Собрания, дата окончания приема бюллетеней для голосования и адрес, по которому должны отправляться заполненные бюллетени;
 - 4) формулировки решений по каждому вопросу (имя каждого кандидата), голосование по которому осуществляется данным бюллетенем;
 - 5) варианты голосования по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»;
 - 6) упоминание о том, что бюллетень для голосования должен быть подписан членом Товарищества.
- 6.7. Порядок сообщения членам Товарищества о предполагаемой повестке дня при проведении Общего Собрания в заочной форме, порядок ознакомления членов Товарищества с необходимыми сведениями и документами, порядок внесения предложений о включении в повестку дня дополнительных вопросов определяется внутренним регламентом проведения заочного голосования.

7. Бухгалтерский учет, отчетность, делопроизводство Товарищества

- 7.1. Товарищество ведет бухгалтерский учет, предоставляет бухгалтерскую и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
Товарищество предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, членам Товарищества и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.
- 7.2. Размеры и структура доходов Товарищества, а также сведения о размерах и составе имущества Товарищества, его расходах, численности и составе работников, об оплате их труда, об использовании безвозмездного труда граждан в деятельности Товарищества не могут быть предметом коммерческой тайны.
- 7.3. Протоколы Общего Собрания подписывают председатель и секретарь собрания; данные протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах бессрочно.
- 7.4. Протоколы заседаний Правления подписываются более чем двумя третями присутствующих на заседании Правления членов Правления.
Протоколы заседаний Ревизионной Комиссии подписывает Председатель Ревизионной Комиссии.
Протоколы заседаний Правления и Ревизионной Комиссии заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах бессрочно.
- 7.5. Копии протоколов Общего Собрания, заседаний Правления и Ревизионной комиссии, заверенные выписки из данных протоколов представляются для ознакомления членам Товарищества по их требованию, а также органу местного самоуправления, на территории которого находится Товарищество, судам и правоохранительным органам, а также заинтересованным организациям на основании письменных запросов. Протоколы Общего Собрания, заседаний Правления и Ревизионной Комиссии также размещаются для ознакомления на сайте Товарищества в сети Интернет.
Копии протоколов Общего Собрания, заседаний Правления и Ревизионной Комиссии, заверенные выписки из данных протоколов представляются в пользование любому члену Товарищества по его требованию за плату, размер которой не должен превышать затрат на изготовление соответствующих документов.

8. Реорганизация и ликвидация Товарищества

- 8.1. Реорганизация Товарищества в форме слияния, присоединения, разделения, выделения,

преобразования осуществляется в соответствии с решением Общего Собрания на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Закона № 66-ФЗ и других федеральных законов.

При реорганизации Товарищества вносятся соответствующие изменения в настоящий Устав или принимается новый Устав созданного в результате реорганизации юридического лица.

8.2. При реорганизации Товарищества его права и обязанности переходят к правопреемникам на основании передаточного акта или в соответствии с требованиями ГК РФ.

8.3. Передаточный акт утверждается Общим Собранием и представляется вместе с учредительными документами для государственной регистрации вновь возникших юридических лиц или для внесения изменений в настоящий Устав.

Передаточный акт должен содержать положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного юридического лица в отношении всех его кредиторов и должников, включая обязательства, оспариваемые сторонами, а также порядок определения правопреемства в связи с изменением вида, состава, стоимости имущества, возникновением, изменением, прекращением прав и обязанностей реорганизуемого юридического лица, которые могут произойти после даты, на которую составлен передаточный акт.

8.4. Члены реорганизованного Товарищества становятся членами возникших в результате реорганизации садоводческих (огороднических или дачных) некоммерческих объединений.

8.5. Товарищество считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь создаваемого некоммерческого объединения, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения.

При государственной регистрации садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, реорганизуемого в форме присоединения к нему другого садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного объединения.

Государственная регистрация вновь созданных в результате реорганизации Товарищества юридических лиц и внесение в единый государственный реестр юридических лиц записей, о прекращении деятельности реорганизованных садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений осуществляются в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц.

8.6. Ликвидация Товарищества осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом № 66-ФЗ и другими федеральными законами.

При ликвидации Товарищества сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

8.7. Товарищество может быть ликвидировано:

- 1) по решению Общего Собрания;
- 2) по решению суда.

Требование о ликвидации Товарищества может быть предъявлено в суд органом государственной власти или органом местного самоуправления, которым законом предоставлено право на предъявление такого требования.

8.8. Общее Собрание либо принявший решение о его ликвидации орган назначает ликвидационную комиссию (ликвидатора) и определяет в соответствии с законодательством порядок и сроки ликвидации такого Товарищества.

С момента назначения ликвидационной комиссии (ликвидатора) к ней переходят

полномочия по управлению делами ликвидируемого Товарищества. Ликвидационная комиссия от имени Товарищества выступает его полномочным представителем в органах государственной власти, органах местного самоуправления и суде.

Ликвидационная комиссия обязана действовать добросовестно и разумно в интересах Товарищества, а также его кредиторов.

Ликвидационная комиссия в установленном порядке уведомляет орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, о факте принятия решения о ликвидации Товарищества и публикует в средствах массовой информации, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридического лица, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридического лица, сообщение о его ликвидации и о порядке и сроке заявления требований его кредиторами. Этот срок не может быть менее двух месяцев с момента опубликования сообщения о ликвидации.

8.9. Ликвидационная комиссия (ликвидатор) принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Товарищества.

8.10. После окончания срока предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества Товарищества, перечне требований, предъявленных кредиторами, результатах их рассмотрения, а также о перечне требований, удовлетворенных вступившим в законную силу решением суда, независимо от того, были ли такие требования приняты ликвидационной комиссией.

Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Общим Собранием.

8.11. Выплата средств кредиторам ликвидируемого Товарищества производится ликвидационной комиссией (ликвидатором) в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации, и в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения.

8.12. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия (ликвидатор) составляет ликвидационный баланс, который подлежит утверждению Общим Собранием либо органом, принявшим решение о ликвидации Товарищества.

8.13. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество ликвидируемого Товарищества передается членам Товарищества и распределяется между ними. Имущество, находящееся в совместной собственности членов Товарищества и оставшееся после удовлетворения всех требований кредиторов, с согласия членов Товарищества продается с публичных торгов, а вырученная сумма передается членам бывшего Товарищества в равных долях.

Земельный участок и недвижимое имущество, находящиеся в собственности Товарищества и оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, могут быть с согласия бывших членов Товарищества проданы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а вырученные средства за указанные земельный участок и недвижимое имущество переданы членам Товарищества в равных долях.

8.14. Ликвидация Товарищества считается завершенной, а Товарищество - прекратившим существование с момента внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

Орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, сообщает о ликвидации Товарищества в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц.

8.15. Документы и бухгалтерская отчетность ликвидированного Товарищества передаются на хранение в государственный архив.

Председатель общего
собрания членов Товарищества

_____ /

Секретарь общего
собрания членов Товарищества

_____ /